



ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
អគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ
នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ
បញ្ជី និងប្រតិបត្តិការដោយអនុប្បទាន

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឯកសារតម្រូវ
សម្រាប់ដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណអភិវឌ្ឍន៍ជម្រកលំនៅឋាន (ប្រភេទ ១)

List of required documents for Applying for Housing Development License (1st Type)

ក្រុមហ៊ុន (Company)/ បុរី (Borey):

ល.រ	ឈ្មោះឯកសារ (Documents name)	មាតិកា
១	លិខិត និងពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណ (មានគំរូ) Letter of Intent and Application Form (Sampled)	
២	រូបថតទំហំ ៤ x ៦ របស់អ្នកឈរឈ្មោះលើអាជ្ញាបណ្ណ ចំនួន ៣ សន្លឹក Three 4 x 6 sized photos of licensee	
៣	លក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន និងវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ការចុះឈ្មោះក្នុងបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម (ថតចម្លង) ដោយមានដើមទុនចុះបញ្ជីអប្បបរមា ២ ប៊ីលានរៀល Article of association and certificate of Company registration by the Ministry of Commerce (Copied) with capital registered of 2Billions Riel	
៤	លិខិតថ្កោលទោសរបស់អ្នកឈរឈ្មោះលើអាជ្ញាបណ្ណ និងភាគទុនិកចេញដោយក្រសួងយុត្តិធម៌ (ចំពោះជនជាតិខ្មែរ) ឬចេញដោយប្រទេសសាមី (ចំពោះជនបរទេស) Criminal record of Licensee and Shareholder by the Ministry of Justice (for Cambodian) or by the authority of the country of origin (for Foreigner)	
៥	អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ របស់អ្នកឈរឈ្មោះលើអាជ្ញាបណ្ណ និងភាគទុនិក ឬលិខិតឆ្លងដែន និងទិដ្ឋាការចូលព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ចំពោះជនបរទេស (ថតចម្លង) Cambodian ID card of Licensee and Shareholder or Passport and Entry Visa to the Kingdom of Cambodia for foreigner (Copied)	
៦	ឯកសារបញ្ជាក់ដើមទុនសម្រាប់អភិវឌ្ឍគម្រោងទាំងមូល ឬតាមដំណាក់កាល Document to approve capital for the entire project or project in phase	
៧	ប័ណ្ណធានារ៉ាប់រងលើការ: ទទួលខុសត្រូវការដ្ឋានដែលចេញដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងក្នុងស្រុកណាមួយ Insurance Policy on Construction Site (Contractor's All Risks) issued by any licensed insurance company in Cambodia	
៨	លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន និងគម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម ដែលចេញដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ឬសាលារាជធានី-ខេត្ត (ថតចម្លង) ប្រសិនបើមាន Construction permit; Construction site permits and Architecture plan approved by the Ministry of Land Management, Urban Planning and Construction or by authorities (Copied) if any	
៩	វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រជួលរយៈពេលវែងដែលមានធ្វើនីត្យានុកូលកម្មនៅសាលារាជធានី-ខេត្ត (ថតចម្លង) Copied Certificate of Land ownership title or Certificate of long-term Lease legalized by provincial or municipal authority	
១០	ប័ណ្ណប៉ាតង់ (ថតចម្លង) Patent (Copied)	
១១	ផែនការអាជីវកម្ម (ផ្នែកលើរយៈពេលនៃគម្រោងទាំងមូល) Business plan	
១២	គំរូកិច្ចសន្យាលក់-ទិញ មានវាយត្រាក្រុមហ៊ុន Sample of Buy-and-Sale Agreement with company stamp	
១៣	ឯកសារសម្រាប់ផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម និងតារាងតម្លៃលក់ Advertisement Materials and Price list	
១៤	វិក្កយបត្របង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ និងសេវាសាធារណៈ: Receipts on License Fee and Public Service Fee	

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ
អ្នកប្រគល់

បានទទួលឯកសារគ្រប់ចំនួន
 រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ
អ្នកទទួល