



ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ  
អគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ  
នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ  
បញ្ជី និងប្រាក់កម្ចីដោយអនុប្បទាន

**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
**ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**

**ឯកសារតម្រូវ**  
**សម្រាប់ដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាន (ប្រភេទ ២)**

List of required documents for Applying for Housing Development License (2<sup>nd</sup> Type)

ក្រុមហ៊ុន (Company)/ ម្ចាស់ (Borey): .....

| ល.រ | ឈ្មោះឯកសារ (Documents name)  | មាតិកា |
|-----|--|--------|
| ១   | លិខិត និងពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណ (មានគំរូ)<br>Letter of Intent and Application Form (Sampled)   |        |
| ២   | រូបថតទំហំ ៤ x ៦ របស់អ្នកឈរឈ្មោះលើអាជ្ញាបណ្ណ ចំនួន ៣ សន្លឹក<br>Three 4 x 6 sized photos of licensee   |        |
| ៣   | លក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន និងវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ការចុះឈ្មោះក្នុងបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម (ថតចម្លង) ដោយមានដើមទុនចុះបញ្ជីអប្បបរមា ២ ប៊ីលានរៀល<br>Article of association and certificate of Company registration by the Ministry of Commerce (Copied) with capital registered of 2 Billions Riel   |        |
| ៤   | លិខិតថ្កោលទោសរបស់អ្នកឈរឈ្មោះលើអាជ្ញាបណ្ណ និងភាគទុនិកចេញដោយក្រសួងយុត្តិធម៌ (ចំពោះជនជាតិខ្មែរ) ឬចេញដោយប្រទេសសាមី (ចំពោះជនបរទេស)<br>Criminal record of Licensee and Shareholder by the Ministry of Justice (for Cambodian) or by the authority of the country of origin (for Foreigner)   |        |
| ៥   | អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ របស់អ្នកឈរឈ្មោះលើអាជ្ញាបណ្ណ និងភាគទុនិក ឬលិខិតឆ្លងដែន និងទិដ្ឋាការចូលព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ចំពោះជនបរទេស (ថតចម្លង)<br>Cambodian ID card of Licensee and Shareholder or Passport and Entry Visa to the Kingdom of Cambodia for foreigner (Copied)  |        |
| ៦   | ឯកសារបញ្ជាក់ដើមទុនសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍គម្រោងទាំងមូល ឬតាមដំណាក់កាល<br>Document to approve capital for the entire project or project in phase  |        |
| ៧   | លិខិតបញ្ជាក់ការបើកគណនីអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាននៅធនាគារពាណិជ្ជកម្ម (មានគំរូ)<br>Certified Letter on Housing Development Account by any licensed Commercial Bank in Cambodia for the Housing Development Project ( Sampled)  |        |
| ៨   | លិខិតបញ្ជាក់ប្រាក់តម្កល់ធានាអំពីរកម្ម២% នៃដើមទុនវិនិយោគសរុប ឬតាមដំណាក់កាល (មានគំរូ)<br>Certified Letter of 2% Business Deposit of total investment cost or by phase (Sampled)  |        |
| ៩   | ប័ណ្ណធានារ៉ាប់រងលើការ: ទទួលខុសត្រូវការដ្ឋានដែលចេញដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងក្នុងស្រុកណាមួយ<br>Insurance Policy on Construction Site (Contractor's All Risks) issued by any licensed insurance company in Cambodia   |        |
| ១០  | លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន និងគម្រោងបង្ហាញស្ថាបត្យកម្ម ដែលចេញដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ឬសាលារាជធានី-ខេត្ត (ថតចម្លង) ប្រសិនបើមាន<br>Construction permit; Construction site permits and Architecture plan approved by the Ministry of Land Management, Urban Planning and Construction or by authorities (Copied) if any |        |
| ១១  | វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រជួលរយៈពេលវែងដែលមានធ្វើនីត្យានុកូលកម្មនៅសាលារាជធានី-ខេត្ត (ថតចម្លង)<br>Copied Certificate of Land ownership title or Certificate of long-term Lease legalized by provincial or municipal authority  |        |
| ១២  | ប័ណ្ណប៉ាតង់ (ថតចម្លង) Patent (Copied)  |        |
| ១៣  | ផែនការអាជីវកម្ម (ផ្អែកលើរយៈពេលនៃគម្រោងទាំងមូល) Business plan   |        |
| ១៤  | គំរូកិច្ចសន្យាលក់-ទិញ មានវាយត្រាក្រុមហ៊ុន Sample of Buy-and-Sale Agreement with company stamp  |        |
| ១៥  | ឯកសារសម្រាប់ផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម និងតារាងតម្លៃលក់ Advertisement Materials and Price list   |        |
| ១៦  | វិក្កយបត្របង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ និងសេវាសាធារណៈ Receipts on License Fee and Public Service Fee  |        |

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ  
**អ្នកប្រគល់**

បានទទួលឯកសារគ្រប់ចំនួន  
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ  
**អ្នកទទួល**